

Rovaniemen kaupunginhallitukselle

Arvoisat kaupunginhallituksen edustajat,

Domus Arctica -säätiö on Rovaniemellä toimiva opiskelija-asuntosäätiö, jonka tarkoituksena on turvata peruskoulun jälkeisten oppilaitosten opiskelijoille kohtuuhintaista ja tarkoituksenmukaista asumista. Tätä varten säätiö rakennuttaa ja hankkii vuokra-asuntoja tarpeellisine lisätiloineen sekä ylläpitää ja vuokraa niitä opiskelijoiden käyttöön.

Valtion asuntotuotannon rahoitukseen kohdistuneet merkittävät leikkaukset ovat heikentäneet opiskelija-asuntosäätiöiden toimintaedellytyksiä koko maassa. Samanaikaisesti Rovaniemellä opiskelija-asuntojen kysyntä on kasvanut nopeasti, ja säätiön arvion mukaan uusia asuntoja tarvitaan lähivuosina useita satoja. Ilman kaupungin tukea säätiöllä ei ole mahdollisuuksia vastata tähän tarpeeseen uudisrakentamisen ja asuntokannan ylläpidon osalta.

Näin ollen Domus Arctica -säätiö esittää, että Rovaniemen kaupunginhallitus:

1. myöntää säätiölle 3 miljoonan euron suuruisen lahjoituksen, jolla vahvistetaan säätiön oma-
varaisuutta ja parannetaan sen mahdollisuuksia toteuttaa uusia rakennushankkeita, sekä
2. antaa tarvittaessa säätiön tuleville lainoille omavelkaisen takauksen ilman takausprovisiota.
Uusien lainojen määrä seuraavan viiden vuoden aikana on arviolta noin 50 miljoonaa euroa.

Rovaniemen kaupungin tuki on ratkaisevan tärkeä, jotta opiskelijoille voidaan turvata riittävä ja kohtuuhintainen asuntotarjonta, mikä osaltaan vahvistaa kaupungin vetovoimaa opiskelijakaupunkina.

Rovaniemellä 25.9.2025



Lauri Herva
toimitusjohtaja
Domus Arctica -säätiö sr

Asiakirja / viesti on vastaanotettu / lähetetty edelleen valmisteluun.

Rovaniemen kaupunginkirjaamo
Registry Services of Rovaniemi City

+358 16 322 6014
kirjaamo@rovaniemi.fi

Postiosoite:
Rovaniemen kaupunginkirjaamo
PL 8216
96101 Rovaniemi

Asiakirjojen toimittaminen/asiointiosoite:
Asiakaspalvelupiste Osviitta (ma-pe kello 9.00-15.00)
Koskikatu 19, PL 8216
96101 Rovaniemi
www.rovaniemi.fi

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)



Henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit tulee lähettää Rovaniemen kaupungin turvapostipalvelun kautta.

Turvapostipalvelun saat käyttöön osoitteessa <https://turvaposti.rovaniemi.fi>. Täytä kentät ohjeen mukaisesti. Rekisteröidyttäsi saat ilmoittamaasi sähköpostiin linkin salatun postin lähettämiseksi. Avaa linkki ja täytä luottamuksellisen viestin vastaanottajakenttään kirjaamo(at)rovaniemi.fi ja muut tiedot.

Lähetäjä: Pessa Hannu Rovaniemi <Hannu.Pessa@rovaniemi.fi>
Lähetetty: torstai 25. syyskuuta 2025 16.11
Vastaanottaja: Kirjaamo Rovaniemi <kirjaamo@rovaniemi.fi>
Aihe: VL: Domus Arctica säätiön lahjoituspyyntö Rovaniemen kaupungille

Hei
Avaisitteko asian tälle, kiitos. T:Hannu

Lähetäjä: Lauri Herva <lauri.herva@das.fi>
Lähetetty: torstai 25. syyskuuta 2025 15.22
Vastaanottaja: Vainio Ulla-Kirsikka Rovaniemi <Ulla-Kirsikka.Vainio@rovaniemi.fi>; Viitala Susanna Rovaniemi <susanna.viitala@rovaniemi.fi>; Pessa Hannu Rovaniemi <Hannu.Pessa@rovaniemi.fi>
Kopio: Kontiola Lasse Rovaniemi <lasse.kontiola@rovaniemi.fi>; Määttä Antti Rovaniemi <antti.maatta@rovaniemi.fi>
Aihe: Domus Arctica säätiön lahjoituspyyntö Rovaniemen kaupungille

Hei,

Kiitän Rovaniemen kaupunkia rakentavista keskusteluista, joissa olemme pohtineet Domus Arctica säätiön tulevaisuutta ja mahdollisuuksia vahvistaa Rovaniemen asemaa opiskelijakaupunkina. Jatkamme mielellämme keskustelua ja mahdollisuuksien mukaan avaamme opiskelija-asumisen tilannetta myös kaupungin luottamushenkilöille.

Viestin liitteenä säätiön lahjoituspyyntö Rovaniemen kaupunginhallitukselle.

Ystävällisin terveisin/Best Regards

Lauri Herva
Toimitusjohtaja/CEO

Domus Arctica –säätiö sr

Domus Arctica Foundation
Yliopistonkatu 21, 96300 Rovaniemi
Tel. +358 40 827 1496

 **DAS**
das.fi | IG: @domusarctica | FB: @domusarctica